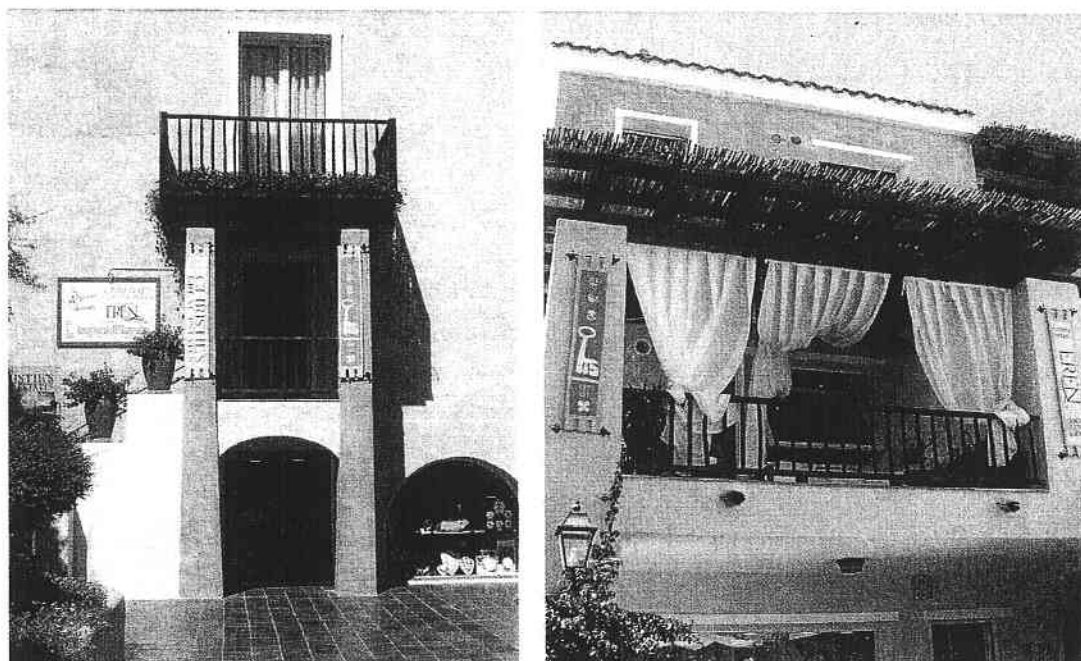


Testata: Costa Smeralda Magazine

Periodicità: quadrimestrale

Data: novembre 2006

Oggetto: nuovo ufficio Porto Cervo



Sogni in Terrazza

di SILVIA MIORINI

Immobilsarda, dal 1974 presente nel settore turistico-immobiliare in Costa Smeralda, cambia sede a Porto Cervo e inaugura un nuovo ufficio nella Piazzetta degli Archi, caratterizzato da un design particolare che dona alla Piazzetta una nuova atmosfera. Delicate tende bianche, luci soffuse, bougainville ed eleganti divanetti arredano il curato terrazzino, un salotto ideale per un momento di relax e un aperitivo con i clienti. "Un piccolo ma necessario spostamento dalla precedente sede di Liscia di Vacca" - commenta Giulia Bracco, Responsabile dello showroom - "Questo trasferimento ci inorgoglisce e garantirà una maggiore visibilità". Sulle facciate esterne, sono in mostra i nuovi stendardi realizzati artigianalmente da artisti locali che riportano i loghi di Christie's Great Estates ed EREN, i due network internazionali operanti nel mercato dei beni immobili di lusso a cui Immobilsarda è affiliata e associata in esclusiva per la Sardegna.

Dreams in terrazza

Immobilsarda, present in the Costa Smeralda real estate tourism sector since 1974, changes office to Porto Cervo and inaugurates a characterised new office in Piazzetta degli Archi. Delicate white curtains, soft lighting, bougainville and elegant sofa furnish the terrace, an ideal lounge for a moment of relax and an aperitif with clients. "A small but necessary move from the preceding office in Liscia di Vacca", comments Giulia Bracco, showroom Manager. She continues: "This transfer guarantees major visibility". There are 'vexillums' on the external walls created by local artists that portray the locations of Christie's Great Estates and EREN, two international luxury real estate operators of which Immobilsarda is an affiliate exclusive for Sardinia.

Il nuovo ufficio Immobilsarda a Porto Cervo risponde ai seguenti numeri:
tel. + 39 0789 90 90 00 - fax: + 39 0789 90 90 22 - email: portocervo@immobilsarda.com

Per maggiori informazioni contattare:

Silvia Miorini - Ufficio Stampa e Comunicazione Immobilsarda S.r.l. - Porto Cervo - Santa Teresa - Milano - London
Tel. +39 0789/754500 - Fax +39 0789/754371 - E-mail silviamiorini@immobilsarda.com - Web www.immobilsarda.com

The new reference numbers of Immobilsarda's Office in Porto Cervo are:
tel. + 39 0789 90 90 00 - fax: + 39 0789 90 90 22 - email: portocervo@immobilsarda.com

SI COSTA SMERALDA

Testata: Quotidiano Immobiliare

Periodicità: newsletter

Data: 27 febbraio 2007

Oggetto: Is Molas

Quotidiano Immobiliare

DailyRE Italy

di martedì 27 febbraio 2007

Quotidiano Immobiliare

DailyRE Italy

SOMMARIO DI Notiziario

- ImmobiliSarda commercializza l'Is Molas Resort in Sardegna
- Beni Stabili Gestioni lancia il fondi riservato "Domus"
- Bocca: "Per il turismo alberghiero il miglior risultato degli ultimi dieci anni"
- Casa: via a visure catastali online
- Località turistiche: a Cortina più di 12.000 euro al mq
- B&B, notte gratis il 3 marzo
- Turismo: Bassi, Bit specchio settore
- Risanamento: Luigi Zunino vende azioni per 874 mila euro
- Fondi: cala a -9,4 mld da -17,8 mld, "rosso" 2006 grazie agli esteri
- Beni Stabili: Schroder Investment scende entro 2%
- Bologna: Agenzia metropolitana per l'affitto, nominato CdA
- Calabria: in arrivo 29,5 ml a cooperative e imprese per edilizia residenziale
- Ricavi 2006 Starhotels per 135 ml (+5%)
- Euribor: il fixing odierno

Rassegna Stampa

- La grandeur francese per Beni Stabili
- Project finance senza ombre
- Il mondo del mattone: investire sì, ma con cautela
- Padova - Affitti proletari ai Br: nove euro per 70 metri
- Ok all'opa Txu, regina di tutti i buyout
- Case di lusso A contare è la metratura

Rapporti e Studi

- "Sviluppo turistico: quali infrastrutture"
- "La soddisfazione del cliente e il potenziale di domanda per gli affitti nell'Alto Adriatico" (2)
- "La soddisfazione del cliente e il potenziale di domanda per gli affitti nell'Alto Adriatico" (1)

Comunicati

- B.Italease - Operazione Immobiliare Italeasing - RossoCorsa
- ImmobiliSarda ottiene mandato per commercializzazione Is Molas Resort
- Meet Daniel Libeskind at MIPIM
- "Sviluppo turistico: quali infrastrutture?"

Appuntamenti

- "La riqualificazione delle Aree Falck, analisi di un modello urbano"
- "Market Abuse: implicazioni pratiche e profili operativi".
- "Mutui retail e la selezione darwiniana" il 7 marzo a Milano
- "La nuova normativa ambientale, il rendimento energetico e l'impatto nel ciclo dell'investimento immobiliare" il 1° marzo a Mila

Il Parere di...

- «Colpire il trading, non gli investimenti»

Esteri

- Fabège Buys More Offices in Stockholm
- New Grubb & Ellis Affiliate Nears Milestone
- Rodamco Makes First Move into Russia
- New Warsaw Uni campus
- ProLogis Leases 10,700 sqm of industrial space in Romania

Testata: Quotidiano Immobiliare

Periodicità: newsletter

Data: 27 febbraio 2007

Oggetto: Is Molas

Newsletter di *Quotidiano Immobiliare* DailyRE Italy di martedì 27 febbraio 2007

Notiziario

ImmobilSarda commercializza l'Is Molas Resort in Sardegna



ImmobilSarda, Società turistico immobiliare operante in Sardegna dal 1974 nel mercato immobiliare di lusso, è stata recentemente nominata da Is Molas S.p.A quale mandataria per la commercializzazione del prestigioso complesso residenziale di Is Molas Golf Resort. Situato a 30 km. da Cagliari Is Molas Golf Resort rappresenta un importante progetto immobiliare in corso di sviluppo, concepito e realizzato dal rinomato Arch. Fuksas. Giancarlo Bracco, Presidente ImmobilSarda commenta così il nuovo accordo con Is Molas S.p.A.: "Nel nostro ampio portafoglio di proposte immobiliari Is Molas Golf Resort costituisce un investimento di sicuro interesse nato dal "sogno" di voler realizzare un progetto unico nel suo genere e coniato dalla mano di professionisti e artisti del calibro di Massimiliano Fuksas e Gary Player. Per la sua forte connotazione internazionale Is Molas Resort è destinato ad entrare nella storia del panorama immobiliare non solo italiano ma europeo e mondiale". (Vedi se. Comunicati)

Quotidiano Immobiliare
Progetti e Investimenti

Username: Passw

CHI SIAMO | MISSION | I NOSTRI GIO

5/03 Nasce a Milano Made Expo su architettura, design, edilizia - 1/03 All'asta isola delle Grazi

Home

Progetti

- Italia

- Estero

- Rassegna Stampa

- News

- Stu

- Video

Investimenti

ULTIMO PROGETTO INSERITO



is molas resort

Is Molas Golf Resort

ImmobilSarda Srl

Is Molas Golf Resort è un esclusivo complesso residenziale, sportivo ed alberghiero che sorge sul promontorio occidentale del Golfo degli Angeli, nel comune di Pula, a 30 km. da Cagliari. Is Molas Golf Resort, rappresenta un esclusivo progetto in fase di sviluppo, progettato e realizzato dall'Arch. Massimiliano Fuksas nel cuore del Mediterraneo. Inserito in un ambiente natur... **Continua>>**

Testata: www.internews.biz

Periodicità: sito web

Data: 7 marzo 2007

Oggetto: Is Molas

Paola G. Lunghini by Inte

milano, mercoledì 7 marzo 2007

- Presentazione
- by internews srl
- Televisione
- Press
- Libri
- Le mie Lettere Aperte
- I miei racconti
- Associazione RE Ladies
- Links

CASE DA LEGGERE



Un'analisi del "real estate"
nella letteratura italiana e internazionale

Paola G. Lunghini
www.internews

Scarica la scheda di acquisto



News dal mercato immobiliare

ImmobilSarda commercializza Is Molas

28/02/2007

La Società turistico immobiliare ImmobilSarda S.r.l., fondata da Giancarlo Bracco, è stata scelta come mandataria per la commercializzazione del prestigioso complesso residenziale "Is Molas Golf Resort", situato nei pressi di Pula (Cagliari – Sardegna).

Il mandato, spiega una Nota diffusa da ImmobilSarda, sancisce un'importante sinergia commerciale con Is Molas S.p.A. società che gestisce il Resort facente parte del Gruppo IMMSI presieduto da Roberto Colaninno.

In Italia ImmobilSarda curerà la commercializzazione del Resort e opererà con l'esclusiva in molti Paesi: Francia, Olanda, Danimarca, Norvegia, Svezia, Montecarlo, Lussemburgo, Repubblica Ceca, Ungheria, Liechtenstein e Kazakistan. Situato a 30 chilometri da Cagliari, Is Molas Golf Resort è un progetto immobiliare in corso di sviluppo, concepito e realizzato dal celebre architetto Fassimiliano Fuksas. Il Resort è caratterizzato da esclusivi servizi a cinque stelle, ristoranti, boutiques, spa, impianti sportivi e un percorso da golf costituito da 45 buche, di cui 18 progettate dal leggendario campione Gary Player. Il campo si estende su una superficie di ben 400 ettari e fa da cornice a 240 lussuose ville, veri e propri gioielli di architettura moderna, sapientemente inserite in un'incantevole contesto paesaggistico nel cuore del Mediterraneo. Giancarlo Bracco, Presidente ImmobilSarda ha così commentato così l'accordo con Is Molas: «Nel nostro ampio portafoglio di proposte immobiliari Is Molas Golf Resort costituisce un investimento di sicuro interesse nato dal "sogno" di voler realizzare un progetto unico nel suo genere e coniato dalla mano di professionisti e artisti del calibro di Massimiliano Fuksas e Gary Player. Per la sua forte connotazione internazionale Is Molas Resort è destinato ad entrare nella storia del panorama immobiliare non solo italiano ma europeo e mondiale».

Testata: www.internews.biz

Periodicità: sito web

Data: 7 marzo 2007

Oggetto: Is Molas

Operante dal 1974 in Sardegna (Gallura – Costa Smeralda) nel mercato immobiliare di alta gamma, ImmobilSarda S.r.l. è una realtà affermata sia nella regione che a livello nazionale. L'Azienda vanta un'offerta residenziale fra le più complete e prestigiose, una profonda conoscenza del mercato turistico immobiliare e una copertura capillare del territorio. La vocazione di ImmobilSarda è da sempre multisetoriale e il suo core business è individuabile principalmente nella promozione, compravendita e locazione di un'ampia gamma di proposte immobiliari in diverse località della Sardegna, in ambito nazionale e all'estero. Un'attività di respiro internazionale è garantita dalla partnership dell'Azienda con Associazioni operanti nel mercato immobiliare di alto livello quali CHRISTIE'S GREAT ESTATES, EREN – European Real Estates Network e LUXURY PORTFOLIO.

Nelle foto: due immagini dell'irresistibile panorama del development



Testata: MF – Milano Finanza

Periodicità: quotidiano

Data: 24 marzo 2007

Oggetto: Villa Alma

51

MILANO FINANZA

I VOSTRI SOLDI NEL MATTONE

Un rifugio a Porto Cervo

Nella capitale della Costa Smeralda, una lussuosa villa sul mare: circa 400 metri quadri coperti, più veranda, giardino, piscina, box. Costa 20 milioni di euro

di Stefano Cosenz

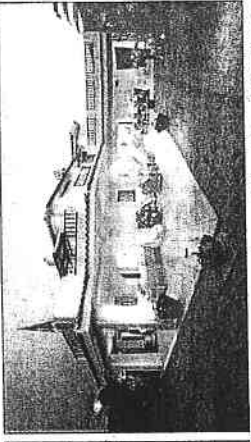
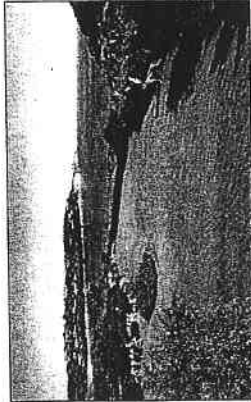
Peria indiscussa e cuore pulsante della Costa Smeralda è Porto Cervo, adagiato in una piccola insenatura racchiusa e protetta fra i promontori di Isola Longa e Isola Tunda. Una miriade di cale, spiagge e fiordi incorniciano la suggestiva baia. Capoluogo mondano per autonomia, Porto Cervo è entrato nell'immaginario collettivo grazie alla vita patinata ed esclusiva che lo caratterizza. Il paese è un affascinante porto naturale diviso in due parti: la parte vecchia, accessibile da vicoli e gradinate di cotto e ceramica, ricca di piazzette, boutique delle grandi firme, caffè ed eleganti ristoranti. La parte nuova, Porto Cervo Marina, si distingue per il suo esclusivo Yacht Club dove sono ormeggiate le barche più lussuose del Mediterraneo.

Questa esclusiva villa padronale, confinante mare, proposta da ImmobiliSarda, sorge a Cala Granu in un contesto elitario e riservato proprio nel cuore della Costa Smeralda vicino a Marina di Porto Cervo, comune di Arzachena, e

gode di una vista superlativa. La villa, progettata originariamente dal noto architetto Luigi Vietti, riprende lo stile architettonico degli anni '70 ed è stata totalmente ristrutturata nel '93 e '94 dal suo allievo Vanni Fiori, affermato professionista del luogo.

Villa Alma fa parte del prestigioso Condominio Cala Granu, in posizione indipendente e riservata. Immersa in uno splendido contesto di calette di sabbia bianchissima e fine, la proprietà confina con la spiaggia di Cala Granu, ripartata dal maestrale e completamente attrezzata.

Elegante e di fascino, la dimora si sviluppa su due livelli che si estendono su un'area totale di circa 374 metri quadrati, circondata da un delizioso giardino di 1.450 metri quadri affacciato sulla spiaggia: un paradiso verde protetto che garantisce tranquilli-



lità e privacy e dona alla casa un tocco di charme. Il piano terra dispone di una dimora principale composta da ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina, 3 camere da letto, 4 bagni, ripostiglio, lavanderia, disimpegno e locale tecnico esterno. I portici e le verande scoperte, ideali per ricevere e cenare, si affacciano sul giardino. Il primo piano della villa è costituito da due esclusive suite con accesso indipendente, entrambe

composte da soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno. Le verande scoperte vantano una vista mozzafiato sulla baia e la spiaggia. Completano la proprietà impiantato di aria condizionata, una riserva idrica interrata a uso esclusivo e 4 posti auto privati. Il fabbricato, perfetto nelle finiture e dotato di impianti di alto livello, presenta interni arredati, con pavimenti in cotto rustico e marmi pregiati italiani ed esteri,

rimontati rivestimenti della Cerasarda, ceramica della Costa Smeralda.

La posizione di Villa Alma permette di godere dei servizi, della mondanità e delle attrazioni della vicina Marina, dello Yacht Club e di Porto Cervo.

Prezzo: 20 milioni di euro. Per saperne di più: ImmobiliSarda srl, affiliata Christie's, Giulia Bracco, Piazzetta degli Archi 2, Porto Cervo, tel. 0789 909000, giulibracco@immobilsarda.com.

Testata: AD – Architectural Digest (USA)

Periodicità: mensile

Data: marzo 2007

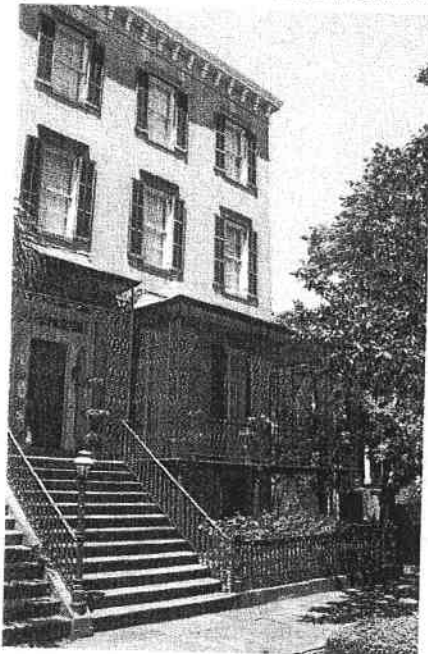
Oggetto: Villa Alma

Estates for Sale

Editors Select Properties Around the World

Italy, France, Washington, New York, Maine...

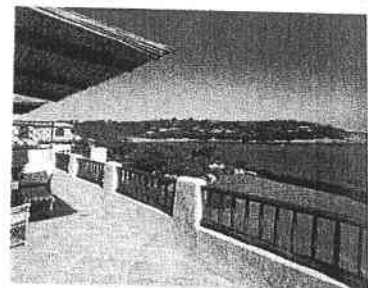
GEORGIA Historic Perseverance in Savannah



The Reverend Charles Rogers House, with its striking cast-iron porticoes, was realized on Monterey Square's Bull Street in 1858 according to a Greek Revival design by prominent architect John Norris, a transplant from New York. The modernized five-story town house, 8,500 square feet

in all, is elevator-equipped and has 11 fireplaces, a 1,200-bottle wine cellar, five bedrooms and 6.5 baths. Only twice in its long history has the residence changed ownership. The Historic Savannah Foundation rates it as "architecturally exceptional." \$4.5 million. Call 912-443-0000.

SARDINIA Embracing the Outdoors on the Italian Island's Emerald Coast



When the Aga Khan began to develop the island's northeast shore, known as the Costa Smeralda, in 1961, Luigi Vietti was among the famous architects chosen to invent an appropriate, environmentally

conscious design language for its new housing. The outcome was an enchanting blend of Mediterranean-style forms and organic-style architectural details, with floor plans that reinvented the possibilities of

indoor-outdoor living. In that harmonious tradition is an early-1970s design, a 3,980-square-foot, five-bedroom, six-bath house near Porto Cervo Marina—an area that has become one of the world's most

exclusive resort destinations. The property's wide lawn is all that separates the house from the beach of Cala Granu. In the 1990s a student of Vietti's renovated the home. \$25.7 million. Call 39-0739-9619010.

Testata: Easy Jet Inflight

Periodicità: mensile

Data: marzo 2007

Oggetto: Is Molas

if they were happy with the se received. Also, it's worth asking a completed scheme in order to get a clear idea of the quality of finish that can be expected.

It is also useful to visit the area just because the property itself exists yet doesn't mean you can see the finished product. Check out what amenities are actually near the property and marketing material can be a little misleading.

The area surrounding Coventry's train station is set for major regeneration.



COVE

It's not the most glamorous of locations, but Coventry is a city with a lot to offer. Coventry is located just 45 minutes by train from London. Coventry's train station is a major hub for the city, and Coventry City Council is currently planning a new Coventry Parkway on a new site which will transform the city's gateway to the city.

In addition to a new train

Sardinia

Located just 30km from Cagliari, the capital of Sardinia, lies the exclusive residential, sports and hotel development of Is Molas Golf Resort. This natural landscape, near the white-sand beaches of the Mediterranean.

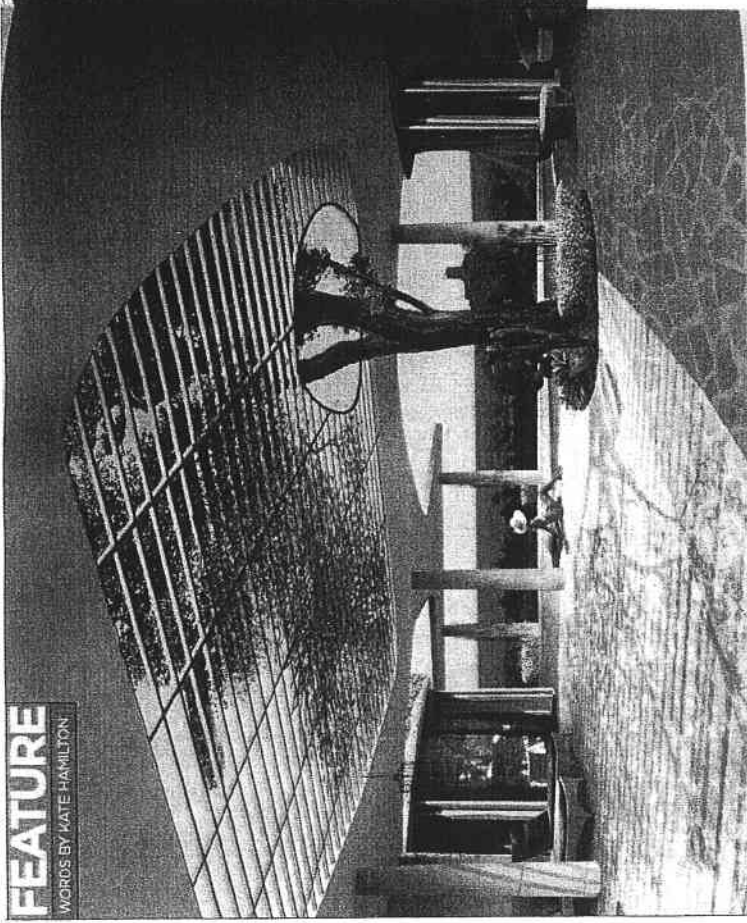
When completed this summer, Is Molas Golf Resort will boast a total of 45 golf holes on three courses, a spa, restaurants, bars, boutiques and no less than 200 luxury villas. The villas will range from 210sqm to 540sqm in size, with many of the homes boasting private 10sqm swimming pools. Prices start from €92,000 with four types of villa to choose from, all designed around a central area with the living quarters and bedrooms leading off it. Villa Palas is the largest model available, with no less than six bedrooms. Local developer Immobilisarda is hoping that Is Molas Golf Resort will bring Sardinia to the forefront of the luxury European market, and is tailoring its services accordingly.

www.ismolas.it

the property developments of tomorrow. Organized by Reed MIDEM, the show is expected to see over 2,500 companies exhibiting from 74 countries—impressive figures by anyone's standards.

In 2006, more than 4,100 investors and over 600 end-users attended MIPIM, but the majority of schemes on show were off-plan. So before you hot-foot it to the south of France, it is imperative to know what making an off-plan purchase entails. From a financial point of view, buying off-plan has two distinct advantages: firstly you will be buying at a discount simply because the developer needs to sell as many units as possible, as quickly as possible, in order to be able to finance the actual project; secondly here is the promise of capital growth—if you buy an apartment at an agreed price today, it will hopefully have risen in value by the time it is actually completed, and before you even start making mortgage repayments.

Of course, buying off-plan doesn't come without its risks, and perhaps the biggest danger is the fact that you are basically "buying blind". Buying a



FEATURE
WORDS BY KATE HAMILTON

AHEAD OF THE GAME

Get a sneak preview of some of this year's

THE RACE TO SPOT THE NEXT POPULAR EUROPEAN PROPERTY LOCATION IS GETTING INCREASINGLY DIFFICULT, MAKING IT EVER HARDER FOR OVERSEAS PROPERTY BUYERS TO MAKE A WISE INVESTMENT. One way to stay ahead of the game is to be the first to hear of new

Testata: Auto Digest

Periodicità: mensile

Data: aprile 2007

Oggetto: Is Molas



IS MOLAS GOLF RESORT

Il lusso made in Sardegna per golfisti esigenti

A CURA DI GIOVANNA LAZZARI

Il promontorio a ovest del Golfo degli Angeli, nel comune sardo di Pula, vicino a Cagliari, è lo scenario incantato in cui si inserisce l'esclusivo Is Molas Golf Resort. Il lussuoso complesso, in fase di realizzazione, darà spazio a 240 ville che rispondono alle esigenze più chic del mercato immobiliare internazionale. La progettazione delle dimore è stata curata da Massimiliano Fuksas, architetto di fama mondiale che ama sperimentare nuovi materiali e tecniche senza mai dimenticare che

anche le case, come le persone, devono saper "stare al mondo". Le ville, dalle linee sinuose e mosse, occupano, così, tra i 210 e i 540 mq, sono incorniciate da ampi giardini e possono essere personalizzate, nelle quattro tipologie disponibili, a piacere. Il paesaggio circostante, immerso nella macchia mediterranea, lambito da spiagge immacolate, da scogli granitici, coccolato dalle onde cristalline dello spettacolare mare sardo, è il teatro naturale delle nuovissime 18 buche da golf ideate dal



leggendario campione Gary Player: i golfisti possono godere, dunque, per tutto l'anno, oltre che delle 27 buche già esistenti in loco, anche del nuovo superlativo percorso, che parte dalla club house, per un totale di 16 km di gioco. I fortunati ospiti del Resort si deliziano, inoltre, con mille comfort: dalla Spa al Beach Club firmati sempre da Fuksas, ai servizi a cinque stelle degli alberghi e ristoranti del complesso; possono rilassarsi con bagni di sole sulla spiaggia privata, praticare sport acquatici, visitare negozi, giocare a tennis, a calcetto o a basket, usufruire del Mini Club, prenotare escursioni o biglietti aerei presso l'efficientissima reception dell'Is Molas Golf Resort. ultimo  sinonimo del relax di lusso. Per maggiori informazioni contattare: IMMOBILSARDA SRL
Tel +39 0789 754500
ismolas@immobilsarda.com

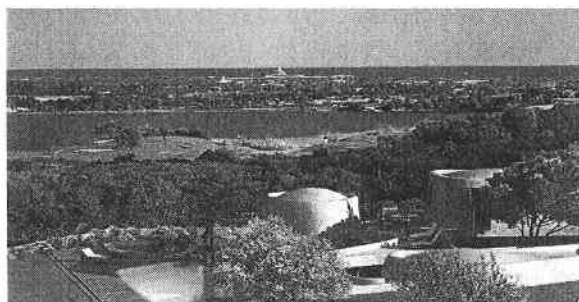


Testata: Costa Smeralda Magazine

Periodicità: quadrimestrale

Data: aprile 2007

Oggetto: profilo ImmobiliSarda + nuovi progetti



“QUALITY HOLIDAYS - QUALITY HOMES”

Leader nel mercato turistico-immobiliare, **ImmobiliSarda S.r.l.** copre capillarmente e con successo, da più di trent'anni, il territorio gallurese e della Costa Smeralda. L'offerta che l'affermata azienda garantisce, sia in vendita che in affitto, accontenta sempre i clienti più esigenti e propone, tra le varie possibilità, favolose ville pieds dans l'eau e deliziosi appartamenti riservati e confortevoli. Nel 2007 l'agenzia immobiliare operante in una delle coste più rinomate al mondo presenta con soddisfazione gli ultimi progetti per amanti del golf, realizzati ai due estremi della Sardegna. Di

gran lusso è il Resort Gli Oleandri che s'affaccia sulla spettacolare baia di Liscia di Vacca e dista solo pochi minuti dal Pevero Golf Club, da Porto Cervo Piazzetta e Marina, e dallo Yacht Club. A sud dell'Isola, invece, nei pressi di Pula, si colloca l'Is Molas Golf Resort, paradiso vacanziero con 18 km di buche disegnate anche da Gary Player e ville esclusive, in fase di realizzazione, progettate dall'Architetto Fuksas. L'attività internazionale di ImmobiliSarda ha inoltre ricevuto, a suggello della propria eccellenza nel lusso, il riconoscimento della partnership di Christie's Great Estates. Per maggiori informazioni, contattare ImmobiliSarda S.r.l. in Piazzetta degli Archi, 2 a Porto Cervo (07020); tel. +39 0789 909000.

Testata: Tutto Porsche

Periodicità: bimestrale

Data: aprile 2007

Oggetto: Is Molas



IS MOLAS GOLF RESORT

Il lusso made in Sardegna per golfisti esigenti

A CURA DI GIOVANNA LAZZARI

Il promontorio a ovest del Golfo degli Angeli, nel comune sardo di Pula, vicino a Cagliari, è lo scenario incantato in cui si inserisce l'esclusivo Is Molas Golf Resort. Il lussuoso complesso, in fase di realizzazione, darà spazio a 240 ville che rispondono alle esigenze più chic del mercato immobiliare internazionale. La progettazione delle dimore è stata curata da Massimiliano Fuksas, architetto di fama mondiale che ama sperimentare nuovi materiali e tecniche senza mai dimenticare che

anche le case, come le persone, devono saper "stare al mondo". Le ville, dalle linee sinuose e mosse, occupano, così, tra i 210 e i 540 mq, sono incorniciate da ampi giardini e possono essere personalizzate, nelle quattro tipologie disponibili, a piacere. Il paesaggio circostante, immerso nella macchia mediterranea, lambito da spiagge immacolate, da scogli granitici, coccolato dalle onde cristalline dello spettacolare mare sardo, è il teatro naturale delle nuovissime 18 buche da golf ideate dal



leggendario campione Gary Player: i golfisti possono godere, dunque, per tutto l'anno, oltre che delle 27 buche già esistenti in loco, anche del nuovo superlativo percorso, che parte dalla club house, per un totale di 16 km di gioco. I fortunati ospiti del Resort si deliziano, inoltre, con mille comfort: dalla Spa al Beach Club firmati sempre da Fuksas, ai servizi a cinque stelle degli alberghi e ristoranti del complesso: possono rilassarsi con bagni di sole sulla spiaggia privata, praticare sport acquatici, visitare negozi, giocare a tennis, a calcetto o a basket, usufruire del Mini Club, prenotare escursioni o biglietti aerei presso l'efficientissima reception dell'Is Molas Golf Resort, ultimo sinonimo del relax di lusso. Per maggiori informazioni contattare: IMMOBILSARDA SRL
Tel +39 0789 754500
ismolas@immobilsarda.com



Testata: Atmosphere

Periodicità: mensile

Data: aprile / maggio 2007

Oggetto: Is Molas

54 | INVITO AL VIAGGIO: I MAGNIFICI GREEN DELLA SARDEGNA INVITATION TO TRAVEL: SARDINIA'S MAGNIFICENT GREENS

L'ISOLA DEI GOLFISTI

The Golfers' Island

REALIZZATI SU PROGETTO DEI MASSIMI ESPERTI INTERNAZIONALI E PERFETTAMENTE INSERITI NELL'AMBIENTE, I PERCORSI GOLFISTICI DELLA SARDEGNA SONO PRATICABILI 365 GIORNI ALL'ANNO GRAZIE AL CLIMA FAVOREVOLE IN OGNI STAGIONE

THE RESULT OF A PROJECT BY TOP INTERNATIONAL EXPERTS AND FITTING PERFECTLY INTO THE ENVIRONMENT, THE GOLF COURSES IN SARDINIA CAN BE ENJOYED 365 DAYS A YEAR THANKS TO THE FAVOURABLE CLIMATE IN ANY SEASON



... ogni campo ha le proprie caratteristiche che lo distinguono dagli altri sia per la diversità del contesto naturalistico ...

Sono tanti, forse troppi, i vari slogan che si abbattono sul mercato della domanda turistica allo scopo di richiamare l'interesse su una determinata destinazione-vacanza. Meglio non elencarli qui anche se, per la verità, alcuni corrispondono davvero alle caratteristiche di un territorio.

Per quanto riguarda la Sardegna c'è sempre stato, comunque, l'imbarazzo della scelta proprio perché questa terra non assomiglia a nessuna altra località del mondo, pertanto non è difficile esaltare un aspetto piuttosto che un altro.

Bisogna anche dire che l'isola, grazie agli operatori dell'ospitalità offre, da sempre, quei requisiti che sono alla base di ogni viaggio: sicurezza, affidabilità, autenticità e qualità. Tutte garanzie che possono essere, senza possibilità di smentita, contenute in un recente slogan. Questo si da prendere sul serio: "Sardegna, l'isola dei Golfisti".

Strategicamente distribuiti nelle zone di grande interesse turistico, i campi di golf in Sardegna - sebbene in numero inferiore rispetto a quanto richiesto dalla domanda a causa anche di certe scelte legate ai piani paesistici - pur tuttavia questi impianti rappresentano un'offerta straordinaria sia per quanto riguarda il lato tecnico che quello spettacolare e funzionale. Perfettamente inseriti nella macchia mediterranea, i percorsi golfistici della Sardegna sono praticabili in tutti i 365 giorni dell'anno e ciò grazie al clima favorevole di cui gode l'isola in ogni stagione.

Realizzati su progettazione dei massimi esperti internazionali, ogni campo ha le proprie caratteristiche che



Uno specchio di mare della Costa Smeralda visto da una buca del Pevero Golf Club

An expanse of sea on the Costa Smeralda seen from a hole at the Pevero Golf Club

Testata: Atmosphere

Periodicità: mensile

Data: aprile / maggio 2007

Oggetto: Is Molas

601 INVITO AL VIAGGIO: I MAGNIFICI GREEN DELLA SARDEGNA INVITATION TO TRAVEL: SARDINIA'S MAGNIFICENT GREENS

A IS MOLAS IL TROFEO DI GOLF DELLA MARINA MILITARE



Anche quest'anno il percorso di Is Molas si vestirà di blu: blue navy. Infatti, il 27 maggio si svolgerà il Trofeo di golf della Marina Militare, giunto alla quarta edizione. Come è ormai tradizione, la gara sarà ospitata dal Golf Club Is Molas, a pochi minuti da Pula (Sardegna), che mette a disposizione il suo magnifico percorso e le sue efficientissime strutture, oltre alla sua premurosa ospitalità. La gara ha registrato negli anni un crescente numero di partecipanti, tanto che l'anno scorso le iscrizioni furono chiuse avendo raggiunto il numero massimo di giocatori ammissibili. Per l'edizione di quest'anno, oltre agli Ufficiali delle altre Forze Armate, lo Stato Maggiore della Marina ha esteso l'invito agli Ufficiali delle Marine amiche, alleate e di quelle che si affacciano sul Mediterraneo, offrendo l'ospita-

lità gratuita per i primi dieci stranieri che si iscriveranno. Preziosi gadget saranno distribuiti ai partecipanti, mentre numerosi premi saranno consegnati ai giocatori durante la premiazione in programma il 26 maggio presso il Circolo M.M. di Cagliari.

Nella domenica dello stesso week end gli eventi sportivi predisposti dalla Marina in Sardegna includono anche la Coppa MARISARDEGNA di vela, ormai alla sua quinta edizione. Anche quest'anno la regata è organizzata con la collaborazione della Sezione di Cagliari della Lega Navale, lo Yacht Club Cagliari ed il Windsurfing Club di Cagliari e prevede quattro campi di regata, per sei classi di barche: Optimist, derive (420, 470), Tornado, IMS, J24 e Crociera. Nell'edizione del 2006, circa ottanta barche han-

no bordeggiato nelle acque del Golfo degli angeli, spinte da un piacevole maestrale che ha soffiato sino a 15 nodi ed i regatanti si sono divertiti molto. L'auspicio generale è che l'edizione 2007 possa essere ancora migliore.

In calendario per lo stesso week end altre piacevoli sorprese per gli appassionati di questi sport. Infatti, il Golf Club Is Molas e lo Yacht Club Cagliari, con il supporto della Marina Militare, organizzano il 26 maggio la "Coppa Karalis", una gara di vela e golf articolata su un percorso 18 buche Stableford, e, il giorno successivo, una serie di regate (batterie di qualificazioni e finale) su barche messe a disposizione dallo Yacht Club Cagliari (J24 con randa, genoa e fiocco, senza spinnaker).

Gli equipaggi saranno composti da quattro membri, di cui almeno due golfisti. La graduatoria finale sarà stilata sommando i punti conquistati sui due campi di gara.

I partecipanti a questi eventi potranno godere anche di alcuni eventi sociali previsti durante le serate dell'evento, tra cui i buffet di accoglienza a base di prodotti tipici della gastronomia sarda, presso lo Yacht Club Cagliari, presso il Circolo della Marina a Cagliari e, dopo la cerimonia di premiazione, presso la Lega Navale Italiana di Cagliari. Per favorire una nutrita partecipazione alla manifestazione sono stati predisposti pacchetti particolarmente vantaggiosi comprendenti sia il viaggio che il soggiorno.

INFO: contattare le Segreterie dei Circoli organizzatori. 06-9985312 - 335-7195453

THE NAVY'S GOLF TROPHY AT IS MOLAS

Again this year the golf course at Is Molas will be dressed in blue or, rather, navy blue, for the fourth edition of the Navy Golf Trophy on 27 May. The competition will be hosted as usual by the Is Molas Golf Club, just a few minutes from Pula (Sardinia), which will be making available its magnificent course and highly-efficient structures, not to mention its attentive hospitality. Over the years, the number of participants has continued to increase, so much so that last year the entries were closed as the maximum number of players had been reached. For this year's edition, in addition to the officials from the other Armed Forces, Navy General Staff has extended the invitation to the officials of allied Navies and to those on the Mediterranean, with free hospitality for the first ten foreigners to apply. Precious gadgets will be distributed to the participants and numerous prizes will be awarded to the players during the ceremony

on 26 May at the Navy Club in Cagliari. On the Sunday of the same weekend, the sporting events organised in Sardinia by the Navy will also include the fifth edition of the MARISARDEGNA Cup for yachting. This year's regata is again organised with the collaboration of the Cagliari Section of the Navy League, Cagliari Yacht Club and the Windsurfing Club, Cagliari. There are four regattas for six yacht classes: Optimist, Derive (420, 470), Tornado, IMS, J24 and Crociera. In 2006, almost eighty yachts tackled off the Golfo degli Angeli, blown along by a pleasant northwesterly of up to 15 knots to the thorough enjoyment of everyone. The general hope is that the 2007 edition will be even better. The same weekend will also hold a pleasant surprise for the enthusiasts of this sport. With the support of the Navy, on 26 May the Is Molas Golf Club and the Cagliari Yacht Club will be holding the "Karalis Cup", a yachting and a

Stableford 18-hole golfing competition. On the following day there will be a series of regattas (qualifying battery and final) with yachts made available by the Cagliari Yacht Club (J24s with mainsail, Genoa foresail/fly, without spinnaker). There will be four-man crews, at least two of whom will be golfers. The final classification will be calculated by adding the points gained in the two races. Participants will also be able to enjoy the social occasions organised during the event. These will include buffets based on typical Sardinian cuisine at the Cagliari Yacht Club, the Navy Club in Cagliari and, after the award ceremony, at the Italian Navy League in Cagliari. To encourage substantial participation in the event, particularly advantageous travel and accommodation packages have been arranged. INFO: Please contact the Secretary's Offices of the organising Clubs. 06-9985312 - 335-7195453

Testata: Atmosphere

Periodicità: mensile

Data: aprile / maggio 2007

Oggetto: Is Molas

INVITO AL VIAGGIO: I MAGNIFICI GREEN DELLA SARDEGNA INVITATION TO TRAVEL: SARDINIA'S MAGNIFICENT GREENS | 59

THE GOLFERS' ISLAND

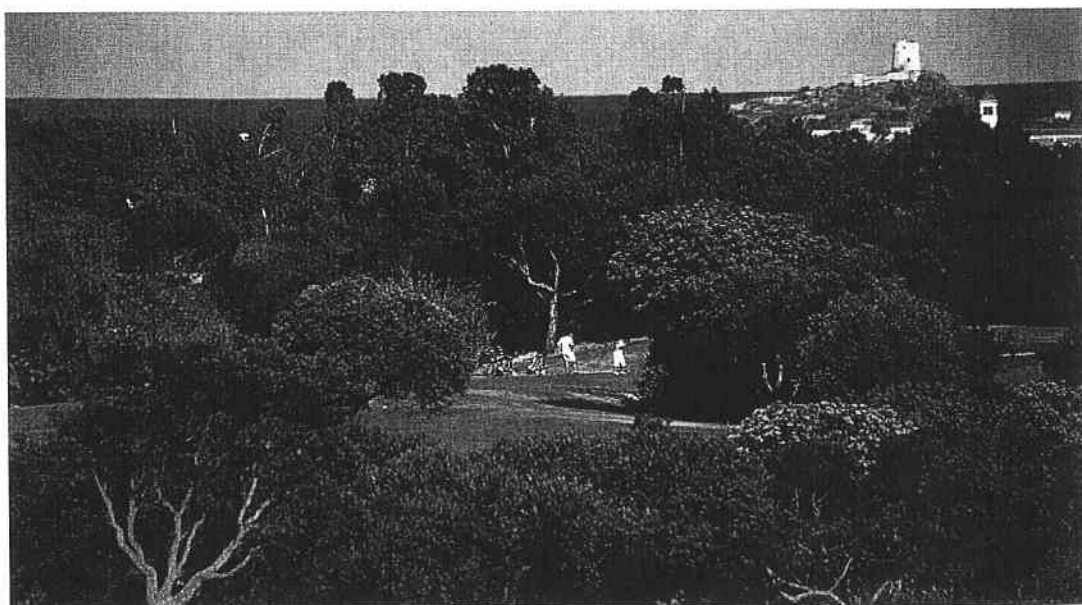
L'isola dei golfisti

A fronte, una veduta del campo a 18 buche del Pevero, direttamente sulla baia di Cala di Volpe. Sotto, il campo di Golf di Is Molas a Santa Margherita di Pula (CA). A pag. 60, Is Molas Spa Resort

Opposite, a view of the 18-hole course at Pevero above the bay at Cala di Volpe. Below, the Is Molas golf course at Santa Margherita di Pula (Cagliari). Page 60, the Is Molas Spa Resort

There are many, perhaps too many, slogans on the tourism market which aim at attracting interest in a certain type of destination or holiday. I won't list them here even though some of them really do correspond to the characteristics of a territory. As far as Sardinia is concerned, people have always been spoilt for choice because it is unlike anywhere else in the world, so it's not difficult to extol the merits of one aspect or another. It also has to be said that, thanks to the hospitality operators, the island has always offered the prerequisites for every journey: safety, reliability, authenticity and quality. All guarantees that are undeniably expressed in a recent slogan, which can be taken seriously: "Sardinia, the Golfers' Island". Strategically distributed in areas of huge interest to tourists, the golf courses in Sardinia – albeit in fewer numbers compared to demand due also to certain landscape planning-linked decisions – are extraordinary from a technical, spectacular and functional viewpoint. Fitting in perfectly with the Mediterranean scrub, the golf courses in Sardinia can be enjoyed 365 days a year thanks to the island's favourable climate in any season. The result of a project by top international experts, all the courses have characteristics that distinguish them from each other because of the different natural environments (remember that Sardinia is described as being "almost a continent" due to the considerable differences between one region and another), technical difficulty and logistics. This is why golfers

who come to Sardinia never leave before they have tried them all. The greatest champions in the international panorama have put themselves to the test on Sardinian golf courses, just as the same courses have been, and are, the sites of major tournaments in which the world's most important and famous golfers take part. There's only one "handicap" for the expert and not so expert: the beauty and fascination of certain areas of the courses (for example, that part of the Pevero golf course on the Costa Smeralda which dominates the bay of Cala di Volpe) can play tricks on golfers, who are frequently overcome by the breathtaking views of one of the most beautiful and fascinating places in the world. In addition to the panorama there are the aromas of the Mediterranean scrub of myrtle, juniper and lentisk, the intensity and variety of which is almost overwhelming. When they've completed their 18 holes, golfers can always enjoy the welcoming and relaxing environment in the clubhouses (also built to respect the surrounding countryside and fitting in perfectly with the vegetation and granite rocks), with a glass of cool Vermentino or tasty traditional Sardinian cuisine. As with all Italian sports, organisation and promotion are handled by a federation. In Sardinia the Regional Golf Committee promotes a special initiative thanks to which all federation members can use the courses free of charge, even if they are not members of a club. An innovation that will certainly increase the number of enthusiasts of a sport which is too often, and unjustly, described as being for the few. Another very interesting initiative is the Sailing-Golfing combination. For three years now, and thanks to the organisation of the Yacht Club Costa Smeralda at Porto Cervo, this original team Trophy has been awarded for two of Sardinia's most popular sports.



Testata: Atmosphere

Periodicità: mensile

Data: aprile / maggio 2007

Oggetto: Is Molas

56 | INVITO AL VIAGGIO: I MAGNIFICI GREEN DELLA SARDEGNA INVITATION TO TRAVEL: SARDINIA'S MAGNIFICENT GREENS

L'ISOLA DEI GOLFISTI

The Golfers' Island

scorrere il fine giornata, accompagnati da un fresco bicchiere di Vermentino o da uno dei tanti saporiti piatti della cucina tradizionale sarda. Come in tutte le discipline sportive italiane, l'organizzazione e la promozione di ogni sport sono affidate ad una federazione e in Sardegna i responsabili del Comitato Regionale del Golf promuovono una particolare iniziativa grazie alla quale ogni tesserato alla federazione può andare a giocare ed ha libero accesso all'impianto golfistico anche se non appartenente ad un circolo.

Una innovazione che aumenterà, certamente, gli appassionati di questo sport troppo spesso, ed ingiustamente, definito come pratica riservata a pochissime persone. Un'altra iniziativa molto interessante riguarda l'abbinamento Vela-Golf che, già da tre anni e grazie all'organizzazione dello Yacht Club Costa Smeralda di Porto Cervo, vede lo svolgimento di un originale Trofeo a squadre che si misurano su due degli sport più praticati in Sardegna.



CAMPI DI GOLF IN SARDEGNA

Pevero Golf Club: Costa Smeralda

07020 Porto Cervo - Località Cala di Volpe (Arzachena)

Tel. +39.0789.958000 - Fax +39.0789.96572

Pro-shop, Ristorante, Piscina, Bar.

Aperto tutto l'anno, Martedì chiuso in Inverno, Diciotto Buche.

Is Molas Golf Club

09010 Santa Margherita di Pula (Cagliari)
Strada Statale 195 al Km. 30,600

Tel. +39.070.9241013

Fax +39.070.9241015

Ristorante, Albergo, Shop, Bar, Piscina

GOLF COURSES IN SARDINIA

Pevero Golf Club, Costa Smeralda

07020 Porto Cervo

Località Cala di Volpe (Arzachena)

Tel. +39.0789.958000 - Fax +39.0789.96572

Pro-shop, restaurant, pool, bar. Open all year

Closed on Tuesdays during the winter

Eighteen-hole

Is Molas Golf Club

09010 Santa Margherita di Pula (Cagliari)

Strada Statale 195 al Km. 30,600

Tel. +39.070.9241013

Fax. +39.070.9241015

Sauna, Massaggi, Tennis, Golf Cart, Golfcar,

Scuola Golf.

Aperto tutto l'anno, sette giorni per settimana.

Diciotto Buche.

Is Arenas Golf & Country Club

09070 Narbolia (Oristano) - Pineta Is Arenas

Tel. +39.0783.52235 - Fax +39.0783.52235

www.isarenas.it

Diciotto Buche.

Golf Club Puntaldia

08020 San Teodoro (Nuoro)

Tel. +39.0784.864477

Restaurant, hotel, shop, bar, pool,

sauna, massages, tennis, golf carts, golfcars,

golfing school.

Open seven days a week throughout the year

Eighteen-hole

Is Arenas Golf & Country Club

09070 Narbolia (Oristano) - Pineta Is Arenas

Tel. +39.0783.52235 - Fax +39.0783.52235

www.isarenas.it

Eighteen-hole

Bar, Ristorante, Puttinggreen, Pro-shop,

Golf Academy, Piscina, Spiaggia, Albergo.

Aperto da Marzo a Novembre.

Bar, restaurant, putting-green, pro-shop,

golf academy, pool, beach, hotel,

Open from March to November.

Golf Club Villasimius

09049 Villasimius (Cagliari) - Via degli Oleandri.

Tel. +39.0362.354481 - Fax +39.0362.354506

Nove Buche in costruzione.

Puttinggreen, Bunker.

Golf Club Puntaldia

08020 San Teodoro (Nuoro)

Tel. +39.0784.864477

Bar, restaurant, putting-green, pro-shop,

golf academy, pool, beach, hotel

Open from March to November

Golf Club Villasimius

09049 Villasimius (Cagliari) - Via degli Oleandri

Tel. +39.0362.354481 - Fax +39.0362.354506

Puttinggreen, Bunker

Nine-hole course under construction

Putting-green, bunkers

Testata: Atmosphere

Periodicità: mensile

Data: aprile / maggio 2007

Oggetto: Is Molas

1201

OUTLOOK

NELL'INCANTO DEL GOLFO DEGLI ANGELI IN SARDEGNA
IS MOLAS GOLF RESORT QUANDO IL SOGNO È REALTÀ



ImmobilSarda Srl Società turistico immobiliare operante in Sardegna dal 1974 nel mercato immobiliare di lusso, è stata recentemente nominata da Is Molas Spa quale mandataria per la commercializzazione del prestigioso complesso residenziale Is Molas Golf Resort. Situato a Golfo degli Angeli nel comune di Pula, a 30 Km da Cagliari, Is Molas Golf Resort rappresenta un importante progetto immobiliare in corso di sviluppo, concepito e realizzato dal rinomato Architetto Fuksas. Totalmente immerso nei colori e nei profumi della macchia

mediterranea si "specchia" in un mare cristallino tra i più affascinanti del mondo lambito da spiagge bianchissime, calette nascoste e dune modellate dal vento. Il resort è caratterizzato da esclusivi servizi a cinque stelle, ristoranti, boutique, spa, "impianti sportivi" e un percorso da golf di fama mondiale costituito da 45 buche, di cui 18 progettate dal leggendario campione Gary Player. Il campo da gioco si estende su una superficie di ben 400 ettari e fa da cornice a 240 lussuose ville, veri e propri gioielli di architettura moderna. La superficie

delle ville varia da 210 mq a 540 mq, con max 2.700 mq di giardino che circonda la proprietà: le 4 tipologie di ville proposte possono essere personalizzate sulla base di optional, arredi interni ed esterni progettati dal team di disegnatori e architetti di Fuksas: potrete così concretizzare il sogno di una villa realizzata ed arredata ad hoc per voi da un grande maestro di arte contemporanea. Giancarlo Bracco, Presidente ImmobilSarda commenta così il nuovo accordo con la

Is molas spa nel nostro ampio portafoglio di proposte immobiliari Is Molas "Golf Resort costituisce un investimento di sicuro interesse nato dal "sogno" di voler realizzare un progetto unico nel suo genere e coniato dalla mano di professionisti e artisti del calibro di Massimiliano Fuksas e Gary Player. Per la sua forte connotazione internazionale Is molas resort è destinato ad entrare nella storia del panorama immobiliare non solo italiano ma europeo e mondiale".



ImmobilSarda Srl

+39 0789754500 - ismolas@immobilsarda.com - www.immobilsarda.com

AT SARDINIA'S ENCHANTING GOLFO DEGLI ANGELI
THE IS MOLAS GOLF RESORT, WHERE THE DREAM IS REALITY

ImmobilSarda Srl, the tourism real-estate company that has been operating in Sardinia's luxury property market since 1974, has recently been appointed by Is Molas Spa to commercialise the Is Molas Golf Resort residential complex. Situated in the municipality of Pula on the Golfo degli Angeli and 30 km

from Cagliari, the Is Molas Golf Resort is an important on-going real-estate project which was conceived and created by the renowned architect, Massimiliano Fuksas. Immersed in the colours and perfumes of the Mediterranean scrub, it is "reflected" in one of the world's most fascinating crystal-clear



seas, edged by pure white beaches, hidden coves and dunes shaped by the wind. The Resort features exclusive 5-star services, restaurants, boutiques, spas, sports centres and a world-famous 45-hole golf course, 18 holes of which were designed by legendary champion Gary Player.

The golf course covers an area of no less than 400 hectares and forms the backdrop for 240 luxury villas, jewels of modern architecture. Villa sizes range from 210 sq.m. to 540 sq.m., with a maximum garden area of 2.700 sq.m. surrounding the property: the 4 types of villas can be personalised with a variety of optional, and internal and external furnishings designed by Fuksas team of designers and architects.

Having a villa made and furnished ad hoc by a great master of contemporary art is no longer just a dream.

ImmobilSarda chairman Giancarlo Bracco made this comment about the new agreement with Is Molas Spa: "in our extensive portfolio of properties, the Is Molas Golf Resort is definitely an interesting investment inspired by the "dream" of carrying out a unique project created by professionals and artists of the calibre of Massimiliano Fuksas and Gary Player. Because of its strong international connotation, the Is Molas Resort is destined to become part of the history of real-estate, not only in Italy but also in the rest of Europe and the world".